

Số: ~~339~~/KH-MTTQ-BTT

Khánh Hòa, ngày ~~16~~ tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Kế hoạch số 676/KH-MTTW-BTT, ngày 01/02/2023 của Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh xây dựng kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nâng cao nhận thức và trách nhiệm; trí tuệ, vai trò của các tổ chức thành viên, các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp; thành viên các Hội đồng tư vấn, Ban tư vấn của Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp; phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân, thể hiện ý chí, nguyện vọng và tạo sự đồng thuận trong Nhân dân về việc hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của mỗi cá nhân, cơ quan, tổ chức trong hệ thống Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và toàn dân đối với việc sửa đổi Luật Đất đai và thi hành Luật Đất đai.

2. Yêu cầu

- Tổ chức thảo luận, lấy ý kiến đại diện các tầng lớp Nhân dân thông qua các tổ chức thành viên, các Hội đồng tư vấn, Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh; đại diện các tổ chức tôn giáo và Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp trên địa bàn tỉnh.

- Việc tổ chức phải được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm theo đúng phương thức tổ chức và hoạt động của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam.

- Tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan các ý kiến đóng góp của Nhân dân để phản gửi đến Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tầng lớp Nhân dân.

- Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp và các tổ chức thành viên.

- Các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp.

- Các Hội đồng tư vấn, Ban tư vấn của Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp.

2. Nội dung lấy ý kiến

- Lấy ý kiến đối với toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung, kỹ thuật trình bày của dự thảo.

- Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách, giá đất; (7) chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

- Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến:

Các tầng lớp Nhân dân, Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp, các tổ chức thành viên, các Hội đồng tư vấn, Ban tư vấn của MTTQ Việt Nam tham gia toàn diện các nội dung, điều, khoản của dự thảo Luật. Tùy điều kiện và khả năng cụ thể, từng nhóm đối tượng tập trung góp ý sâu sắc hơn vào một số nội dung cụ thể sau:

+ Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

+ Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp, các tổ chức thành viên của Mặt trận: (1) Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (11) Chế độ sử dụng đất khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp; (12) Chính sách đất đai đối với nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân lao động.

+ Các Hội đồng tư vấn, Ban tư vấn của Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (5) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; (6) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (8) Về đất tôn giáo; (9) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Tổ chức hội nghị do Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp thực hiện. Có thể tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản tùy vào tình hình thực tiễn của địa phương.

- Góp ý kiến trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, địa chỉ số 02 Ngô Quyền, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua hộp thư điện tử: *bandcplmtkh@gmail.com*.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03/01/2023 đến hết ngày 15/3/2023.

III. CÁC HỘI NGHỊ LẤY Ý KIẾN

1. Hội nghị do Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh chủ trì

- Hội nghị lấy ý kiến các tổ chức thành viên, các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, thành viên các Hội đồng tư vấn Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh và địa diện các tổ chức tôn giáo trên địa bàn tỉnh.

- Thời gian dự kiến vào ngày 20/02 - 25/02/2023.

- Địa điểm: Hội trường tầng 5, cơ quan Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh.

2. Các hội nghị do các tổ chức thành viên Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh chủ trì

2.1. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh đề nghị các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh chủ trì nghiên cứu, tổ chức việc lấy ý kiến các tầng lớp Nhân dân, hội viên, đoàn viên ... tập trung vào các nội dung chủ yếu sau đây:

- Liên đoàn Lao động tỉnh: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (3) Chế độ sử dụng đất khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp; (4) Chính sách đất đai đối với nhà ở cho công nhân lao động....

- Hội Nông dân tỉnh: (1) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (2) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (3) Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất...

- Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh: (1) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất...

- Hội Cựu chiến binh tỉnh: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (3) Giải quyết tranh chấp, khiếu nại tố cáo liên quan đến đất đai...

- Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh tỉnh: (1) Việc sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận quyền sử dụng đất; (2) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể...

Đề nghị các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến *(theo đề cương)* gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh trước ngày **10/3/2023**.

2.2. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh đề nghị các tổ chức thành viên căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của mình, chủ động xây dựng kế hoạch và lấy ý kiến đối với nội dung có liên quan trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của đoàn viên, hội viên, quyền và trách nhiệm của tổ chức mình; tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến *(theo đề cương)* gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh trước ngày **10/3/2023**.

3. Hội nghị do Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam các huyện, thị xã, thành phố chủ trì

- Hội nghị lấy ý kiến các tổ chức thành viên, các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam và thành viên các Ban tư vấn Ủy ban MTTQ Việt Nam cấp huyện.
- Hội nghị lấy ý kiến các tổ chức thành viên và Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam cấp xã; Ban Công tác Mặt trận ở Khu dân cư và Nhân dân.
- Đối với tổ chức lấy ý kiến ở cấp xã, phường, thị trấn: Số lượng hội nghị, thành phần tham dự, địa điểm tổ chức do Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam cấp huyện quyết định phù hợp với từng địa phương.
- Thời gian tổ chức các hội nghị: Từ ngày 15/02 - 28/02/2023.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) từ nguồn ngân sách nhà nước đảm bảo theo quy định của pháp luật.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Dân chủ pháp luật Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh

- Tham mưu giúp Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh triển khai thực hiện kế hoạch này; tổng hợp kết quả góp ý, xây dựng báo cáo tổng hợp ý kiến góp ý gửi Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam trước ngày 15/3/2023.
- Tổ chức các hoạt động tuyên truyền các hội nghị lấy ý kiến và các hoạt động liên quan; phối hợp với Văn phòng mời các đại biểu tham dự, cơ quan báo chí đưa tin các hội nghị.

2. Văn phòng Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh

Tham mưu giúp Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh chuẩn bị các điều kiện về kinh phí, cơ sở vật chất, phát hành giấy mời, in ấn tài liệu phục vụ hội nghị.

3. Ủy ban MTTQ Việt Nam các huyện, thị xã, thành phố

- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam các huyện, thị xã, thành phố xây dựng kế hoạch, chủ trì, tổ chức các hội nghị lấy ý kiến góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).
- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến tại các hội nghị *(theo đề cương)* gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh (qua Ban Dân chủ - pháp luật) trước ngày **10/3/2023**; đồng thời gửi Email: bandcplmtkh@gmail.com.

- Đối với các hình thức lấy ý kiến góp ý ở cấp xã, phường, thị trấn, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam cấp huyện căn cứ điều kiện của từng địa phương chọn hình thức tổ chức hội nghị hoặc lấy ý kiến bằng văn bản cho phù hợp.

Trên đây là kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh; đề nghị các tổ chức thành viên, Ủy ban MTTQ Việt Nam các huyện, thị xã, thành phố và các Ban, Văn phòng Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh triển khai thực hiện./. *Muh*

Nơi nhận:

- Ủy ban TWMTTQ Việt Nam;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- Các tổ chức thành viên;
- Ủy ban MTTQVN cấp huyện;
- Các Hội đồng tư vấn Mặt trận tỉnh;
- Các Ban, VP Mặt Trận tỉnh;
- Lưu: VT, DCPL.

TM. BAN THƯỜNG TRỰC

CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Thanh

